

OGŁOSZENIE

I. HODOWLA ZWIERZĄT ZARODOWYCH OSOWA SIEŃ Sp. z o.o. Przyczyna Górna 1, 67-400 Wschowa, na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 941 ze zmianami), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2025 r poz. 559 ze zmianami), ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 373 ze zmianami), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Wschowa woj. lubuskie.

II. Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki HZZ Osowa Sień w Przyczynie Górnej nr 1, 67 – 400 Wschowa, na podstawie Regulaminu sprzedaży i udzielania zamówień zatwierdzonego Uchwałą Zarządu Hodowli Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. nr nr 5/07/2019 z dnia 19.07.2019 r.

III. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie wsi **Osowa Sień**, gmina Wschowa, powiat wschowski, **woj. Lubuskie**, obręb 0010 Osowa Sień, na działkach nr **379/32 oraz 447/7** o łącznej powierzchni **0,8673** ha, wpisane w KW ZG1W/00015612/3 w Sądzie Rejonowym we Wschowie.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle: budynek inwentarski (obora), budynek biurowy oraz budynek gospodarczy.

UWAGA:

Na nieruchomości nr 379/32 i 447/7, będzie ustanowiona służebność przejazdu do obiektów zlokalizowanych na działce nr ew. 447/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 600 000,00 zł brutto

Wadium: 60 000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 6 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **09.09.2026 r. o godz. 10.00**

UWAGA

IV. Przystępujący do przetargu winni spełniać wymogi wskazane w ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2025 r poz. 559 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 ze zmianami).

V. Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Hodowli Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. w Przyczynie Górnej 1, 67-400 Wschowa, tel. 65-540 61 74.

Nieruchomości można oglądać na miejscu w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 w okresie od **14.08.2026 r.** do dnia przetargu.

VI. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium. W przypadku wygrania przez niego przetargu, a nieuzyskaniu zezwolenia MSWiA zgodnie z Ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016 poz. 1061).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość: dowód osobisty lub paszport.
- 2) Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
- 4) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu przelewem na konto bankowe: **Hodowla Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. Przyczyna Górna 1, 67-400 Wschowa nr konta bankowego: Erste Bank Polska S.A. oddział Wschowa 20 1090 1290 0000 0000 2900 8256** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **09 września 2026 r. do godz. 9.00** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty (zakończeniu przetargu).

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VIII. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi po spełnieniu wymogów formalnych wskazanych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446 j.t.), ustawie z dnia 14.04.2016r. Poz. 585 o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw i innych określonych odrębnymi przepisami w szczególności przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego.

Z Oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi kupujący nieruchomość.

IX. Do chwili rozpoczęcia przetargu Hodowla Zwierząt Zarodowych Osowa Sień Sp. z o.o. może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny przed rozpoczęciem przetargu.

X. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.hodowlazwierzat.pl, www.kowr.gov.pl, w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki HZZ Osowa Sień w Przyczynie Górnej 1, w Urzędzie Miasta i Gminy Wschowa oraz Urzędzie Miasta i Gminy Szlichtyngowa.

WICEPREZES ZARZĄDU


Jacek Nowak

PREZES ZARZĄDU


Marta Ponicz-Szajnkenig

akceptuję pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY


Rafał Owczarek